

Czy narzędzia wspierające inwestorów, takie jak systemy certyfikacji mogą wspierać procesy rewitalizacji?

Konferencja: Dzień Urbanisty 10.02.2017

Dr inż. Marcin Gawroński, Sweco Consulting

Agenda

- Profil firmy Sweco
- Ogólnie o systemach certyfikacji i ich popularności w Polsce
- Wybrane elementy/kategorie
- Przykłady realizacji – budynki
- Przykłady realizacji – zespoły budynków



Profil firmy Sweco

- Sweco jest największą firmą konsultingową działającą w branży architektonicznej i inżynierskiej w Europie
- Zatrudnia około 14 500 ekspertów w 15 krajach Europy
- Działalność firmy opiera się na lokalnej obecności i bliskim kontakcie z klientami
- Wspólnie z naszymi klientami planujemy, projektujemy miasta i społeczeństwa przyszłości

PLANUJEMY I PROJEKTUJEMY MIASTA SPOŁECZEŃSTWA PRZYSZŁOŚCI ORAZ

Z NASZYM KLIENTAMI DOKŁADAMY WSZELKICH STARAŃ, ABY KLUCZOWE OBSZARY FUNKCJONOWANIA SPOŁECZEGO BYŁY DOSTĘPNE DLA KAŻDEGO.

Transport publiczny, woda pitna, nowoczesne szpitale, ochrona przeciwpowodziowa powinny stać na najwyższym poziomie. Jesteśmy zaangażowanym i łatwym we współpracy partnerem z doświadczeniem pozwalającym wesprzeć naszych klientów, niezależnie od poziomu złożoności projektu.

EUROPEJSKI LIDER DORADZTWA
INŻYNIERYJNEGO I ARCHITEKTURY.



EKSPERCI
14,500



POZYCJA LIDERA
6 rynków



ROCZNY OBRÓT
1.7 mld

LOKALNY PARTNER Z MIĘDZYNARODOWYM
DOSWIADCZENIEM



SZEROKI ZAKRES SPECJALIZACJI W NIEMAL KAŻDYM SEGMENTIE RYNKU.



ARCHITEKTURA



INFRASTRUKTURA



ENERGIA



ZARZĄDZANIE
PROJEKTEM



INŻYNIERIA
KONSTRUKCYJNA



ZRÓWNOWAŻONE
BUDOWNICTWO



INSTALACJE
WEWNĘTRZNE



ZRÓWNOWAŻONY
ROZWÓJ MIAST



WODA I
ŚRODOWISKO



DROGI I
KOLEJ



PRZEMYSŁ

Systemy certyfikacji

Czym są systemy oceny wielokryterialnej?

- Metoda oceny środowiskowej
- Narzędzie porównawcze

Najważniejsze korzyści:

- Międzynarodowy certyfikat promujący zrównoważone budownictwo
- Redukcja kosztów eksploatacji
- Zdrowsze, przyjazne i bardziej produktywne środowisko pracy
- Dodatkowa wartość dla najemców bądź inwestorów

Główne cechy:

- Dobrowolne
- Wielokryterialne (holistyczne)



BREEAM®



Rynek certyfikacji w Polsce

Od 2010 roku

Początkowo jako nowość i innowacja, dziś jako praktyka wielu deweloperów

Zwiększenie świadomości projektantów, wprowadzenie wielu ciekawych rozwiązań

Ok. 450 certyfikowanych projektów nowobudowanych i istniejących, ok. 200 w trakcie (BREEAM ok. 75%, LEED ok. 25%)

Główne funkcje: biurowa, handlowa, rzadziej magazynowa, hotelowa, przemysłowa czy mieszkaniowa

Schematy certyfikacji

Budynki nowoprojektowane (np. BREEAM New Construction, LEED Building Design&Construction)

Budynki istniejące (np. BREEAM In-Use, LEED Existing Buildings)

Renowacje i wykończenia (BREEAM Refurbishment&Fit-Out, LEED Commercial Interior)

Projekty urbanistyczne i infrastrukturalne: BREEAM Communities, BREEAM Infrastructure, LEED Neighborhood Development

Przykładowe aspekty podlegające ocenie

Konsultacje społeczne, demograficzne i ekonomiczne

Alternatywne środki transportu

Ekologiczne i trwałe materiały oraz ich pozyskanie czy ponowne wykorzystanie

Zarządzanie projektem i odpowiedzialne prowadzenie prac budowlanych

Dbłość o zielen, racjonalne wykorzystanie wody

Zarządzanie odpadami i ograniczenie zanieczyszczeń

Przyjazne środowisko pracy i otoczenie pełne udogodnień



Przykłady realizacji - budynki

Mazowiecka 2/4, Warszawa, realizacja Q3 2015, Breeam Excellent

Deweloper: Hochtief Development

Architekt: Kulczyński Architekt



Przykłady realizacji - budynki

Polna Corner, Warszawa, realizacja Q4 2017, Breeam Excellent

Deweloper: Ceraco Polska

Architekt: B'ART



Przykłady realizacji - budynki

Polna Corner, Warszawa, realizacja Q4 2017, Breeam Excellent

Deweloper: Ceraco Polska

Architekt: B'ART



Przykłady realizacji - budynki

Polna Corner, Warszawa, realizacja Q4 2017, Breeam Excellent

Deweloper: Ceraco Polska

Architekt: B'ART

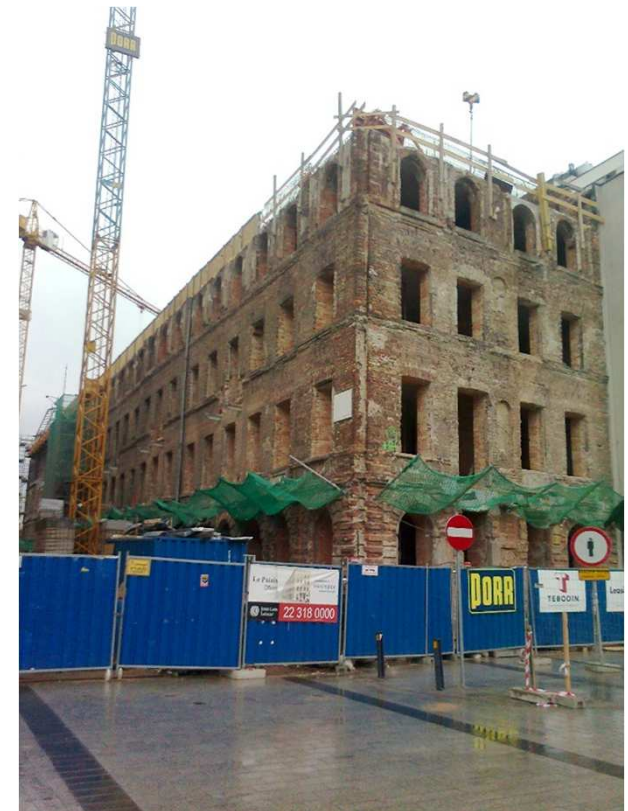


Przykłady realizacji - budynki

Le Palais Office, Próżna, Warszawa, realizacja Q2 2015, BREEAM Good

Deweloper: Próżna Investment

Architekt: OP Architekten ZT



Przykłady realizacji - budynki

Le Palais Office, Próżna, Warszawa, realizacja Q2 2015, BREEAM Good

Deweloper: Próżna Investment

Architekt: OP Architekten ZT



Przykłady realizacji – zespoły budynków

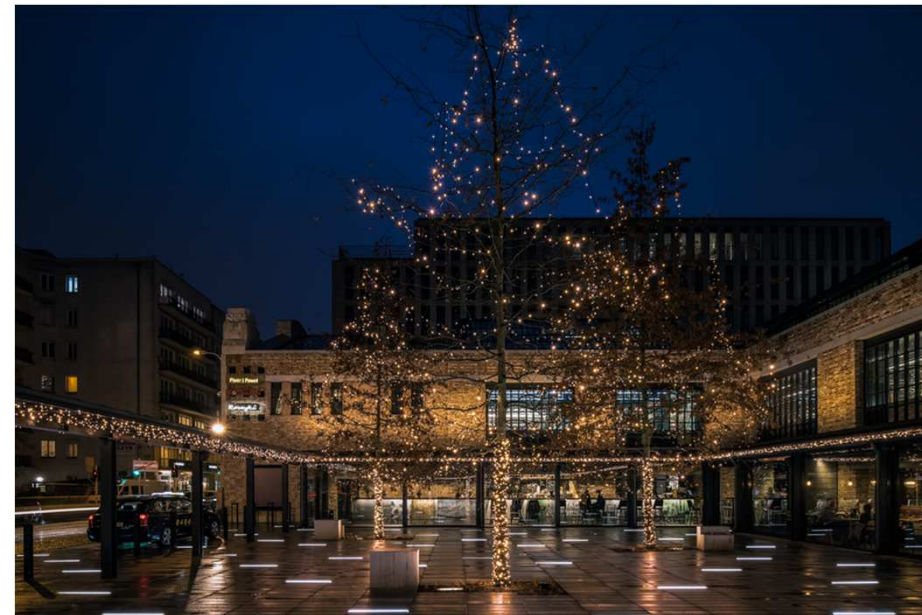
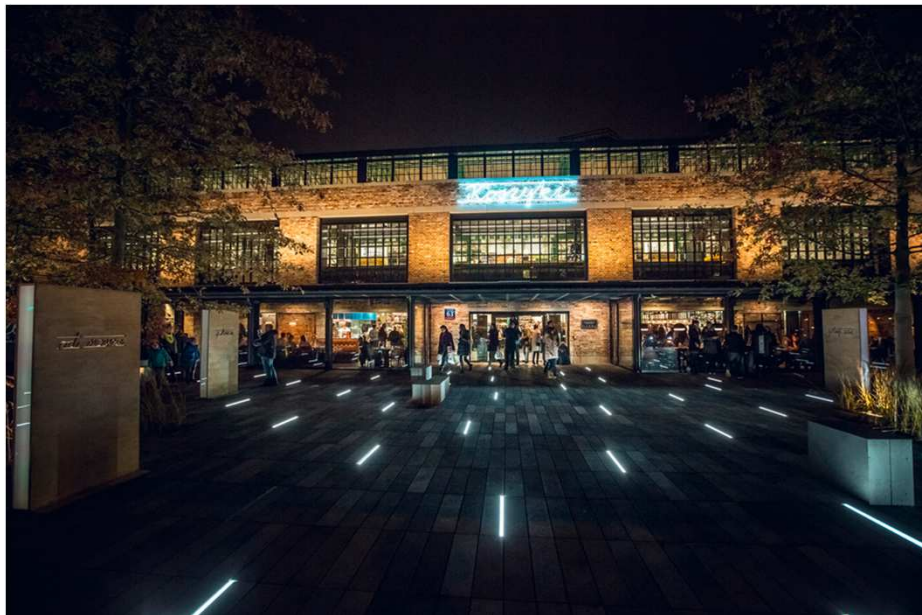
Hala Koszyki, Koszykowa, Warszawa, realizacja Q4 2016, BREEAM Very Good

Deweloper Griffin Real Estate

Architekt: JEMS Architekci







Przykłady realizacji – zespoły budynków

Koneser Centrum Praskie, Warszawa, realizacja 2017, BREEAM Very Good

Deweloper Liebrecht and wood & BBI Development

Architekt: Juvenes





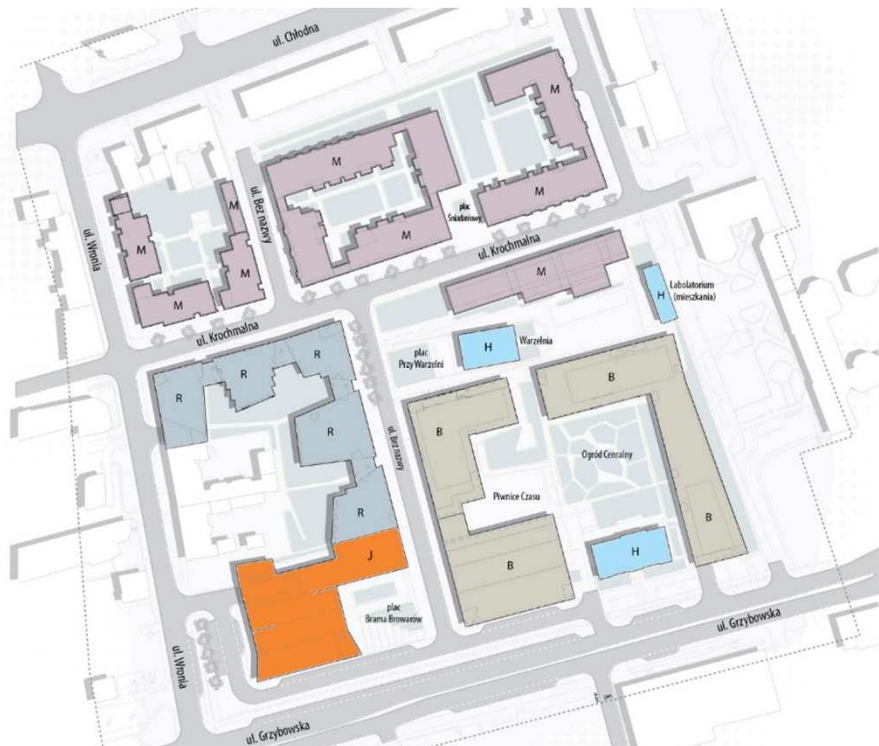


Przykłady realizacji – zespoły budynków

Browary Warszawskie, Warszawa, realizacja 2017-2019

Deweloper ECHO Investment

Architekt: JEMS Architekci



Źródło: <http://warszawa.fotopolska.eu>

Site plan legend:

- B Office building
- H Office building / historic
- M Residential building
- R Residential for rent building
- J Budynek J Start realizacji IIQ 2017

Źródło: materiały inwestora





Przykłady realizacji – zespoły budynków

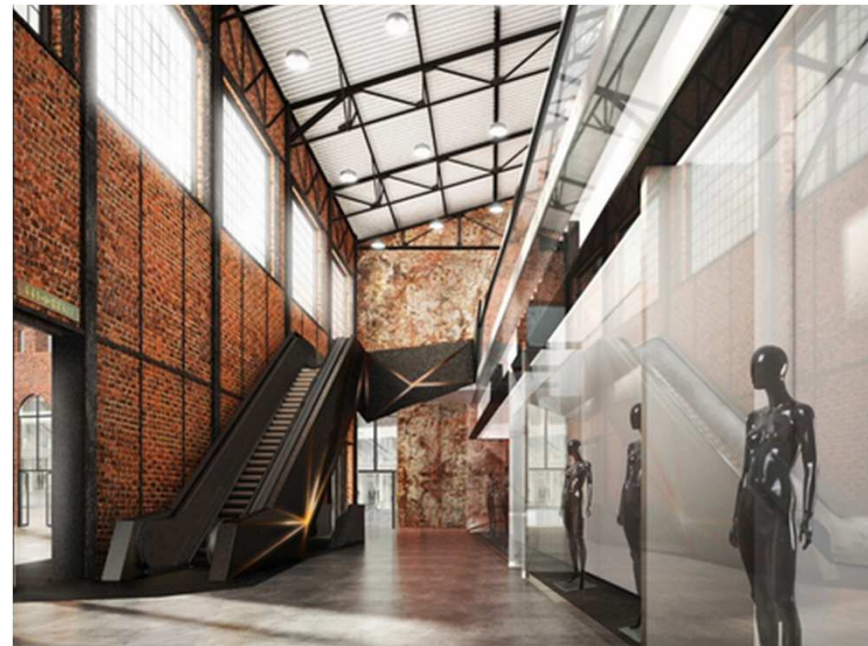
EC Powiśle, Warszawa, realizacja 2017-2019

Deweloper White Star Real Estate

Architekt: APA Wojciechowski







Przykłady realizacji – zespoły budynków

Garnizon, Gdańsk

Deweloper Hossa SA



www.sweco.pl/nasza-oferta/certyfikacja-breeam-leed/



Dziękuję za uwagę